



Groupe MJ. Le déménageur regroupe ses sites en Vendée

• **LOGISTIQUE** Début 2017, le spécialiste du déménagement MJ Logistics réunira ses entrepôts sur un site flambant neuf de 4.600 m² dans l'agglomération yonnaise.

Cela faisait dix ans que le groupe MJ, spécialiste du déménagement basé au Château d'Olonne, envisageait de s'implanter dans l'agglomération yonnaise. Ce sera bientôt chose faite : un bâtiment de 4.600 m² sur 1,7 hectare de terrain sortira de terre, entre le printemps 2016 et janvier 2017, zone de la Landette aux Clouzeaux. « On souhaitait rassembler sur un seul pôle nos sites logistiques, aujourd'hui vieillissants, afin d'optimiser notre outil de travail », explique Manuel Mas, codirigeant avec son frère José de la société. Elle disposera notamment de stockages via des containers en acier sur quatre hauteurs. Positionné jusqu'ici dos à la mer, son siège se recentre également un peu au sein de la région, sa principale zone de chalandise. Et prend place auprès d'un nœud de réseau routier et autoroutier.

Enseignes Mas, BDP et Avizo

Petit groupe familial (70 salariés pour 5,5 M€ de CA), le groupe MJ opère à 50/50 dans le déménagement des particuliers et des professionnels. Avec à chaque fois des services logistiques associés (garde-meubles, gestion d'archives...).

Peu connu du grand public, le nom juridique MJ chapeaute plusieurs enseignes commerciales, dont Mas et Bretagne Déménagements Particuliers ou BDP (destinées aux particuliers) qui conserveront leurs implantations commerciales aux Sables, à La Roche-sur-Yon, Challans, Cholet et Car-



À gauche : Manuel Mas, co-gérant du groupe MJ. À ses côtés, Gil Briand, dirigeant du fabricant de charpentes éponyme, cofinancera avec Oryon et des banques le futur site du déménageur.

quefou. Mais aussi la marque Avizo (destinée aux professionnels), qui gardera une plate-forme logistique du côté de Nantes.

Aider à déménager soi-même

Pour l'anecdote, cette dernière vient de signer un contrat avec la bibliothèque nationale de France, à Paris, pour déménager sur huit mois ses 49 km de collections d'ouvrages !

Soulignant que les professionnels du déménagement n'accompagnent que « 20 % de ceux qui

bougent », la PME profitera de son futur site pour lancer une nouvelle activité. Le concept : « aider ceux qui déménagent ou stockent eux-mêmes leurs affaires ». « Cela pourra prendre la forme de containers installés aux Clouzeaux, auxquels les clients pourront avoir accès quand ils le souhaitent, détaille Manuel Mas. Mais on imagine aussi un service mobile : on apporte le container devant l'entreprise cliente ou chez le particulier, qui le remplit lui-même. Puis, on le transporte à

son nouveau domicile ou bureau, où que ce soit en France, où il déchargera... » L'activité devrait démarrer avec 30 salariés, « avec l'ambition de créer environ 20 d'emplois d'ici six ans », annonce Manuel Mas.

Bâtiment financé par Oryon et le groupe Briand

Question investissement, l'enveloppe s'élèvera à 4,2 millions d'euros. Comme pour l'implantation de Veolia, l'arrivée du groupe MJ a reçu un coup de pouce d'Oryon, l'agence de développement yonnaise. Cette dernière finance la construction du bâtiment, via une SCI, aux côtés du déménageur, de partenaires bancaires mais aussi du groupe Briand, l'industriel herbretais (1.000 salariés), fabricant de charpentes. En location, le groupe MJ aura la possibilité de lever une option d'achat d'ici trois ou cinq ans. « Ce type de montage est devenu une stratégie, dit le directeur d'Oryon Sébastien Bonnet. On fournit un bâtiment à moindre coût à l'entreprise et, de notre côté, l'agence dégage des ressources pour financer de nouvelles opérations à l'avenir. » Oryon déclare avoir déjà réalisé 50 bâtiments en Vendée.

F.G.

MJ LOGISTICS

(Le Château d'Olonne)
Dirigeants :
Manuel et José Mas
70 salariés
Environ 5,5 M€
02 51 32 04 81
www.societe-mas.com